**Уважаемые собственники помещений!**

Доводим до вашего сведения, что по результатам проведенного ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обследования конструктивов в многоквартирном доме установлена необходимость проведения капитального ремонта крыши, капитального ремонта фасада с утеплением наиболее проблемного участка торцевой стены фасада в осях Б-Б подъезда №1,торцевой стены (дворовой и главный фасад) подъезда № 1. Согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительностьэффективной эксплуатации покрытия крыш (кровли) из рулонных материалов в 3-4 слоя до постановки на капитальный ремонт – 10 лет, минимальная продолжительностьэффективной эксплуатации фасада до постановки на капитальный ремонт-50 лет.

**Фактический срок эксплуатации – 19 лет.**

Ранее в связи с обращениями жителей было выполнено утепление торцевой стены и фасада в осях А-А (подъезд №4).

Согласно Окружной программе капитального ремонта капитальный ремонт фасада запланирован на 2029 – 2031 годы, капитальный ремонт крыши запланирован 2032-2034 годы.

Ввиду того, что собственниками помещений Вашего дома принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, которое вступает в силу 01.05.2020 года, в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры»,  ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД № 32, по пр. Пролетарский  **предложение о проведении капитального ремонта общего имущества на следующих условиях:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень  работ и услуг  по капитальному ремонту | Рекомендуемый срок проведения работ (далее работы) | Источник финансирования | Ориентировочная стоимость работ,  руб. в т.ч. НДС-20% | Порядок финансирования  работ |
| капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада в части ремонта и утепления торцевой стены фасада в осях Б-Б подъезда №1, а так же в части ремонта и утепления торцевой стены (дворовой и главный фасад) подъезда № 1, в т.ч. разработка проектной документации, негосударственная экспертиза сметной стоимости, ведение строительного контроля | 2020 г. | средства фонда капитального ремонта сформированные на специальном счете | 5603625,60 рублей, с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ в ценах на 2 квартал 2020 г. в соответствии с индексом, утвержденным Региональной Службой по тарифам ХМАО-Югры. | - предоплата в размере 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества. |

Согласно ч . 5.1. ст. 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Управляющая организация

ООО «УК ДЕЗ ВЖР»